

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1090 /TB-THADS

Phú Quốc, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án số 26/2023/DSST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428757-PD ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 68/HĐ-DTN ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 300/TB-DTN ngày 07/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a. Quyền sử dụng đất CE 357613

- Quyền sử dụng đất thửa số 373, tờ bản đồ số 24, diện tích 143,3m² tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang: 1.288.716.477đ (Một tỷ hai trăm tám mươi tám triệu bảy trăm mười sáu nghìn bốn trăm bảy mươi bảy đồng).

- Cây tràm loại A: 345.000đ (Ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Cây Xanh loại C: 220.000đ (Hai trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng: 1.289.281.477đ (Một tỷ hai trăm tám mươi chín triệu hai trăm tám mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi bảy đồng).

b. Quyền sử dụng đất CE 357614

- Quyền sử dụng đất thửa số 374, tờ bản đồ số 24, diện tích 113,7m² tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang: 1.337.472.543đ (Một tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi ba đồng).

- Cây tràm loại C: 35.000đ (Ba mươi lăm nghìn đồng).

Tổng: 1.337.507.543đ (Một tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu năm trăm lẻ bảy nghìn năm trăm bốn mươi ba đồng).

Tổng tài sản a+ b làm tròn: 2.626.789.000đ (Hai tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá: 2.626.789.000đ (Hai tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 13 tháng 6 năm 2024.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/6/2024.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 06/6/2024 và 07/6/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Lượng